

LISTE DES PIÈCES NÉCESSAIRES À LA SIGNATURE D'UN AVANT-CONTRAT

Dans le cadre de la vente de biens soumis au régime de la copropriété, et compte-tenu des dernières modifications législatives intervenues dernièrement (Loi ALUR du 24 mars 2014), la signature de toute promesse de vente ou compromis de vente nécessite la transmission préalable à l'office notarial des documents ci-après listés.

Afin de nous permettre, le cas échéant, de solliciter certains de ces documents auprès du Service de la Publicité Foncière (Bureau des Hypothèques), nous vous remercions de verser à l'office notarial, par virement ou chèque bancaire, une provision sur frais de 200 euros.

1/ Droit de propriété

- Votre titre de propriété : Acquisition / Attestation immobilière après décès / Partage successoral / Donation
Copie intégrale de l'acte notarié
- Le ou les titres de propriété antérieurs (*actes notariés*)

2/ Les diagnostics techniques

(A solliciter auprès d'un diagnostiqueur professionnel)

- Amiante
- Plomb (*validité 1 an*)
- Termites (*validité 6 mois*)
- Gaz (*validité 3 ans*)
- Electricité (*validité 3 ans*)
- Performance énergétique (*validité 10 ans*)
- Etat des Risques et Pollutions (ERP) (*validité 6 mois*)

Même pour une maison / villa, les acquéreurs peuvent solliciter un relevé de surfaces. Vous pouvez vous rapprocher du diagnostiqueur à cet effet.

3/ Organisation de l'immeuble (si la maison fait partie d'un lotissement par exemple)

- Règlement du lotissement et cahier des charges
(Les documents manquants ou incomplets devront être demandés au Service de Publicité Foncière à vos frais)
- Procès-verbaux des assemblées de la copropriété des 3 trois dernières années
- Pré état daté (situation financière de la copropriété et du copropriétaire vendeur à obtenir du syndic)
- Appel de charges de copropriété du trimestre en cours

4/ Informations financières

- Dernier avis de taxe foncière

Coordonnées bancaires de la société civile professionnelle « Antoine POURQUIÉ – Fabrice FRANÇOIS – Eric GACHOD – Notaires » 11-11bis place du Général Leclerc - 92300 LEVALLOIS-PERRET

Code banque	Code guichet	Compte	Clé RIB	IBAN	S.W.I.F.T.
40031	00001	0000122393K	78	FR 18 4003 1000 0100 0012 2393 K78	CDCGFRPPXXX

NB : cette liste n'est pas exhaustive et des compléments de pièces pourront être sollicités en fonction du projet et des biens.